

Waarom een PRUP Groengebied Terhagen - Boom?

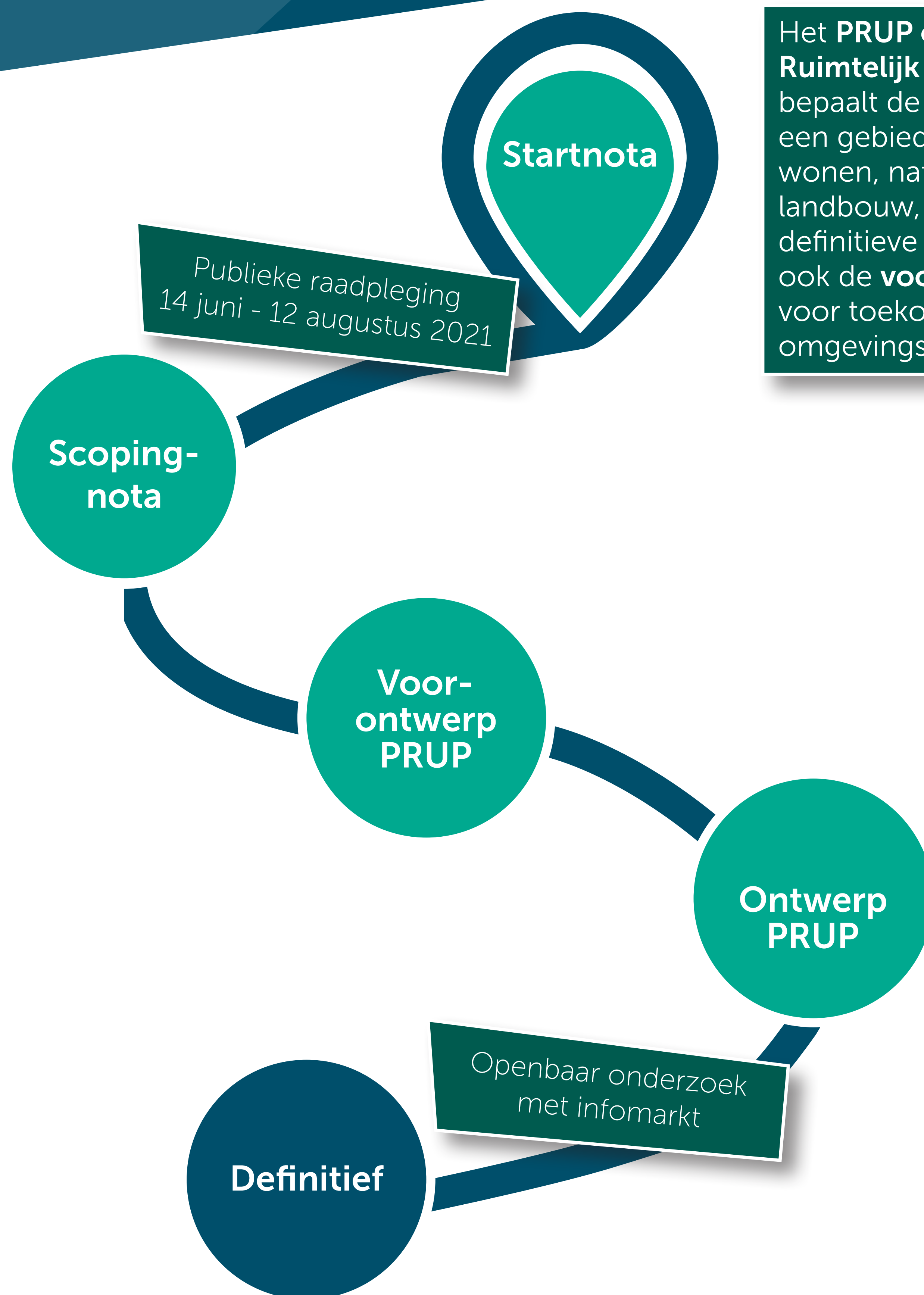
Het **groengebied** in Terhagen, op de grens met Boom, is een gebied waar doorheen de jaren veel ingrepen zijn gebeurd. Al in de 19e eeuw werd er klei ontgonnen voor de vele steenbakkerijen. Vanaf de jaren 70 werden de diepe putten echter gebruikt om afval te storten. Doordat de klei zeer ondoorlatend is, was dit een ideale stortplaats. In 1998 kreeg het gebied de **bestemming golfterrein** op de gewestplannen. Dergelijk omvangrijk

en reliëfrijk gebied leek ideaal voor een golfterrein. Toch is er tot op vandaag de dag nooit een golfterrein geweest. De kleiputten zijn echter wel populair bij **wandelaars, fietsers en mountainbikers**. Om de toekomst te verzekeren voor deze gebruikers wordt het PRUP Groengebied Terhagen-Boom voorgesteld. Dit moet de bestemming golfterrein opheffen en er een groengebied van maken.



Provincie
Antwerpen

Hoe maken we het PRUP op?







Het **PRUP** of **Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan** bepaalt de **bestemming** van een gebied, bijvoorbeeld wonen, natuur, bedrijvigheid, landbouw, weg,... het definitieve PRUP bepaalt ook de **voorschriften** voor toekomstige omgevingsvergunningen.

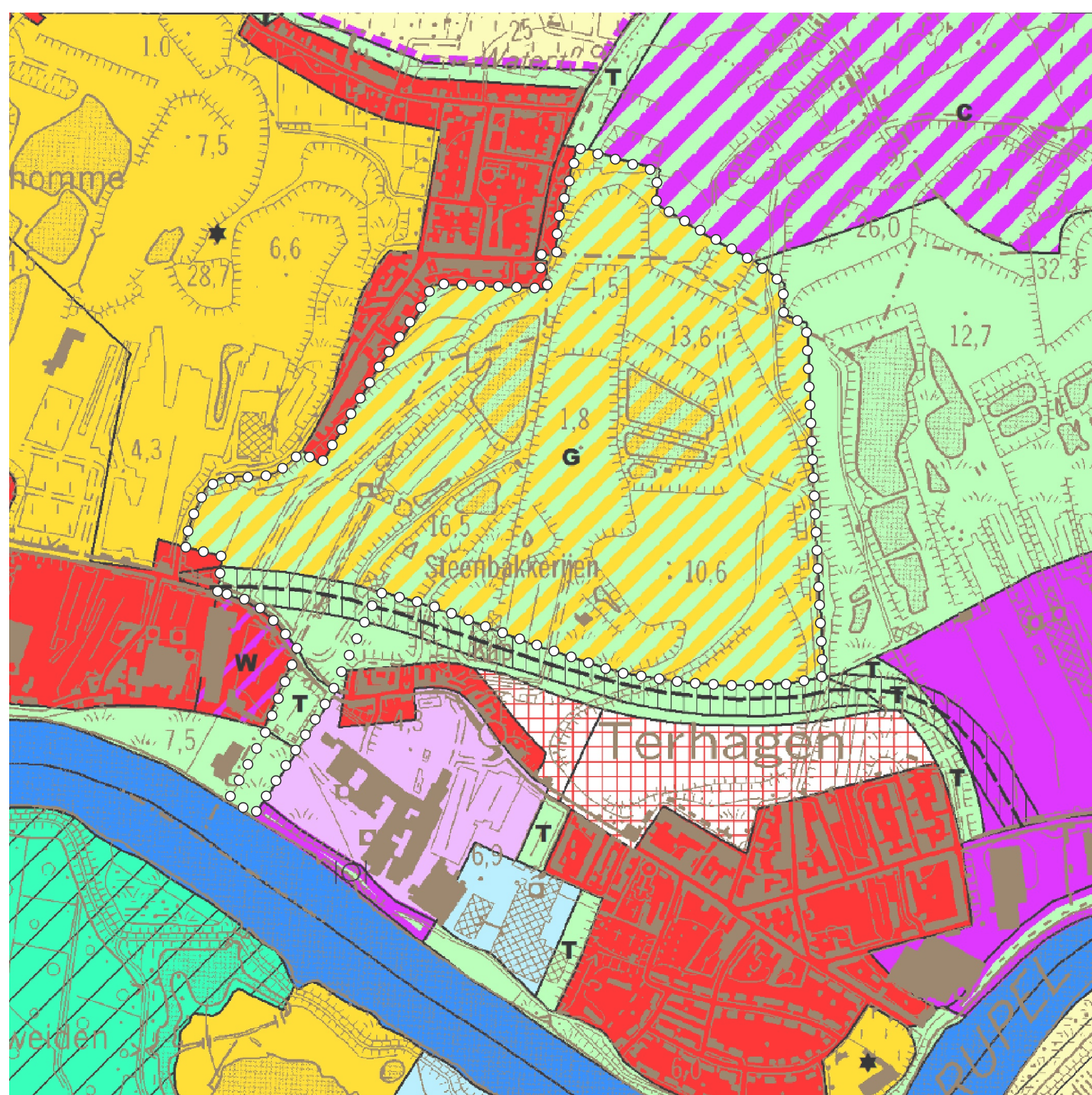
- * **Publieke raadpleging**: iedereen kan in deze periode reageren op de start- en procesnota.
- * **Startnota**: beschrijft waarover het PRUP gaat, wat de provincie Antwerpen met het PRUP wil bereiken en of dit significante effecten kan hebben op het milieu. Dit laatste gebeurt in het onderzoek tot milieueffectenrapportage (die wordt geïntegreerd in de startnota).
- * Onderzoek tot de **milieueffectenrapportage**: onderzoekt en beschrijft de mogelijke milieueffecten van het plan en toont op basis daarvan aan dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.
- * **Procesnota**: geeft aan hoe de provincie het PRUP zal opmaken.
- * **Scopingnota**: vertrekt van de startnota en houdt rekening met de reacties uit de publieke raadpleging. In deze fase beslist team MER of de opmaak van een volledig plan-MER al dan niet nodig is.
- * **Openbaar onderzoek**: iedereen kan in deze periode reageren op het ontwerp-PRUP en het ontwerp-plan-MER. De provincie Antwerpen kijkt alle reacties grondig en past eventueel het PRUP en plan-MER aan.
- * **Openbaar onderzoek**: iedereen kan in deze periode reageren op het ontwerp-PRUP. De provincie Antwerpen kijkt alle reacties grondig en past eventueel het PRUP aan.

Van golfterrein...

Dit planningsproces werd opgestart om de gewestplanbestemming 'golfterrein' te **schrappen**. Zolang het gebied bestemd is als golfterrein kan men een omgevingsvergunning aanvragen om een golfterrein aan te leggen.



	Art. 9: Golfterrein
	Art. 4.3: Groengebieden
	Art. 4.5: Bufferzone
	Art. 7.3: Reservatie- en erf- dienstbaarheidgebieden



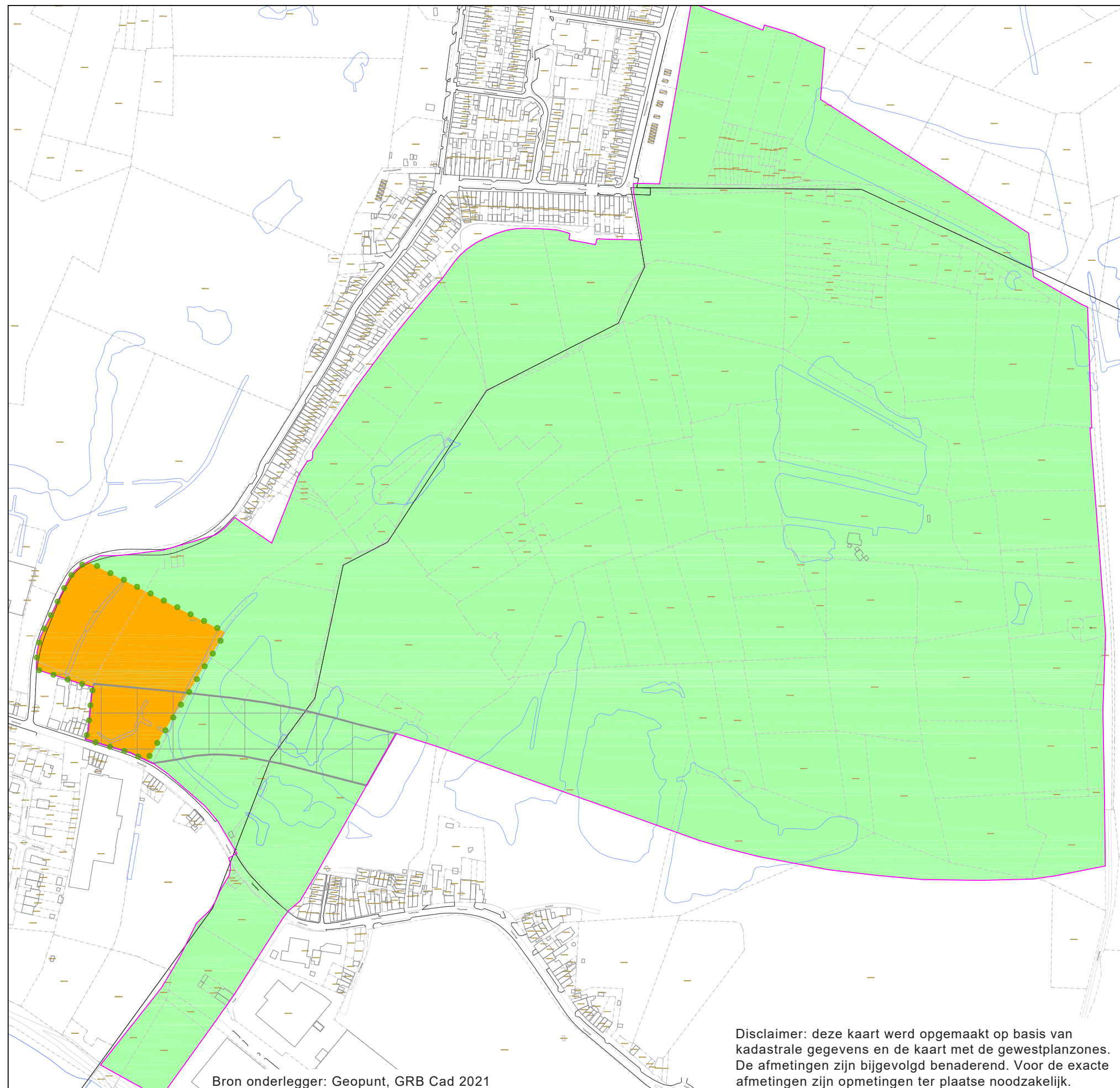
Gewestplan met plancontour in stippellijn



Luchtfoto met plancontour in stippellijn

... naar groengebied

In de startnota wordt volgende nieuwe invulling voorgesteld voor het plangebied.



Basisplan startnota

Schaal: 1/2.000

0 100 200m

RUP_1000_213_00152_00001


25/05/2021




Legende

 grens plangebied

- . Aaneengesloten groengebied i.p.v. golfterrein
- . Verbinding met habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium' via ecologische corridor

 zone voor lokale recreatie


- . Enkel lokale recreatie (bv. visclub/ jeugdbeweging) met beperkte infrastructuur
- . locatie is goed bereikbaar en geclusterd bij bestaande bebouwing

 zone voor groen gebied

- . Ruimte voor natuur
- . Publiek toegankelijk
- . Enkel zachte recreatie zoals wandelen, spelen, fietsen, rusten en natuurbeleving, en met eventueel enkel kleinschalige infrastructuur (bv. bank, infobord,...)

 reservatiestrook (gewestplan)

- . Overgenomen uit gewestplan, blijft ongewijzigd

 groene buffer

- . Afscherming aaneengesloten groengebied en lokale recreatie



Onderzoek tot de milieueffectenrapportage

De bestemming wijzigen van golfterrein naar groengebied en lokale recreatie, wat betekent dat voor de mogelijke **milieueffecten**? Experts onderzoeken welk effect het groengebied en de lokale recreatie hebben op zaken als **mobiliteit, bodem, lucht, geluid, water, natuur, landschap en omgeving**.

Hun bevindingen kun je lezen in de het onderzoek tot de **milieueffectenrapportage**. De milieueffecten van de sanering en herinrichting van de kleiputten is al onderzocht. De resultaten staan in het "project-MER Sanering en Verondieping ontginningsgebied Boom Rumst". Relevante informatie uit dat rapport nemen we mee in de startnota van het PRUP Groengebied Terhagen Boom.

Enkele voorbeelden van verwachte milieueffecten ten gevolge van de bestemmingswijziging:

Bodem Grondwater		Het plan geeft geen aanleiding tot nieuwe vormen van bodem of grondwaterverontreiniging.
Water		De huidige visvijver heeft nood aan pompen en een golfterrein heeft waarschijnlijk nood aan drainage. Het groengebied staat daarentegen in voor een natuurlijke ontwikkeling van de waterhuishouding.
Biodiversiteit		Een golfterrein aanleggen zou zorgen voor heel wat biotoopverlies. Door dit plan kan er groen verdwijnen in de zone voor lokale recreatie, maar wordt de rest van het plangebied wel bestemd als aaneengesloten groengebied.
Landschap, erfgoed, archeologie		Het plan voorziet geen wijzigingen die het typerende landschap zullen aantasten.
Mens - gezondheid		Het plan genereert geen bijkomend verkeer en ook geen bijkomende geluids- en luchtmissies. Grootschalige en hoogdynamische recreatieve activiteiten zijn namelijk uitgesloten.
Mens- mobiliteit		Door het voorzien van een zone voor lokale recreatie aan de rand van het gebied, in plaats van in het midden, worden er conflicten tussen gemotoriseerd verkeer en zacht verkeer beperkt.
Mens- ruimte		Bij aanleg van een golfterrein zou mountainbike en fietsen waarschijnlijk enkel mogelijk zijn aan de randen. Het plan biedt meer mogelijkheden voor zachte recreatie.
Klimaat		Verzekering koolopslag door groengebied.

Conclusie van dit eerste onderzoek: er zijn geen aanzienlijke milieueffecten door de bestemmingswijziging van golfterrein naar groengebied en lokale recreatie.

Jouw mening telt

REAGEREN DOE JE ZO

Schriftelijk van 14 juni tot en met 12 augustus 2021 op één van de volgende manieren:

- ▶ **per mail** aan ruimte@provincieantwerpen.be
- ▶ **online met het digitale inspraakformulier**
- ▶ **per brief (aangetekend verzenden of tegen ontvangstbewijs afgeven) aan:**
 - provincie Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen
 - gemeentebestuur Boom, dienst Omgeving, Antwerpsestraat 44, 2850 Boom
 - gemeentebestuur Rumst, dienst Omgeving, Koningin Astridplein 12, 2840 Rumst
- ▶ **afgeven tegen ontvangstbewijs:**
 - op de infomarkt op woensdag 23 of donderdag 24 juni

WAT GEBEURT ER MET JOUW REACTIE?

Alle ontvangen inspraakreacties en adviezen verwerken we in een scopingnota. Je krijgt geen persoonlijk antwoord maar het planteam maakt een FAQ-lijst van de meest voorkomende vragen.

PRAKTISCHE TIPS

- ▶ Vermeld als onderwerp **PRUP Groengebied Terhagen-Boom**.
- ▶ Enkel **schriftelijke reacties** zijn geldig.
- ▶ Reageer tijdig: tijdens de inspraakperiode van 14 juni t.e.m. 12 augustus 2021

BEZOEK DE INFOMARKT

Woensdag 23 juni en donderdag 24 juni 2021
Sportcentrum Braxgata, Kapelstraat 145, 2850 Boom

Je leest er op posters een samenvatting van de nota's en nadien kun je vragen stellen aan de projectmedewerkers. Om de infomarkt te bezoeken, moet je op voorhand een tijdslot tussen 17 en 22 uur reserveren. Dat doe je op www.provincieantwerpen.be/GroengebiedTerhagenBoom, telefonisch op 03 240 66 23 of per e-mail aan ruimte@provincieantwerpen.be.

BLIJF OP DE HOOGTE

Bezoek de website voor de meest actuele info:
www.provincieantwerpen.be/GroengebiedTerhagenBoom

Provincie Antwerpen

Dienst Ruimtelijke Planning
ruimte@provincieantwerpen.be
T 03 240 66 23