

Masterplan 'De Stationsomgeving Verbindt'

Verslag bewonersmoment van 27 oktober 2021

Verslag: Common Ground / provincie Antwerpen

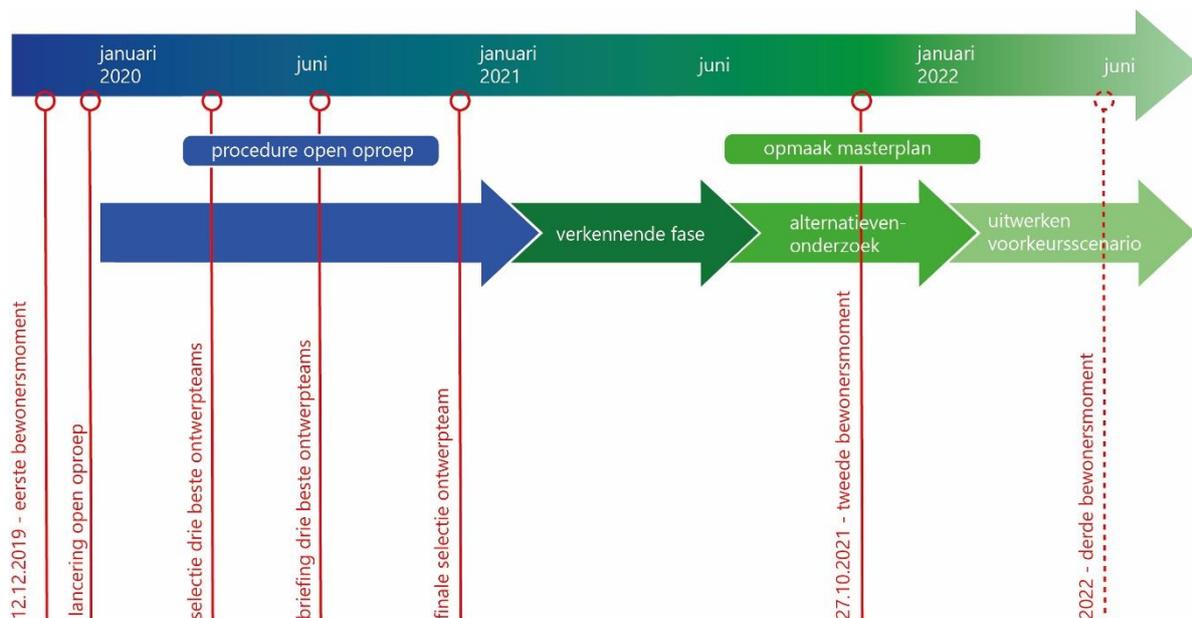
Infoposters: [hier te bekijken](#)

1. Inleiding: situering bewonersmoment in de timing

De provincie Antwerpen en het lokaal bestuur Boom organiseerden op 27 oktober 2021 een infomoment over de ontwikkeling van het masterplan voor de stationsomgeving Boom. De basis van het masterplan komt uit de ontwerpvisie die het geselecteerd ontwerpteam in 2020 heeft ingediend. Het gaat uit van de ontwikkeling van drie parallelle kades in de stationswijk:

- Een fietskade
- Een mobiliteitskade
- Een logistieke kade.

De ontwikkeling van het masterplan verloopt in drie fases:



1. **De verkennende fase** (eerste helft 2021):

Tijdens deze fase werden voor de drie kades de prioriteiten, de aandachtspunten en partners per kade bepaald.

2. **Het alternatievenonderzoek** (tweede helft 2021):

- de principes uit fase 1 worden concreter gemaakt,
- experts beoordelen de alternatieven voor de drie kades,
- bewoners worden geïnformeerd en geven hun mening over de bestaande ideeën en alternatieven, via een bewonersmoment.

3. **Uitwerken voorkeursalternatief** (eerste helft 2022)

- Op basis van de informatie uit fase 2, bepalen we voor elk van de drie kades een voorkeursalternatief. Dit voorkeursalternatief wordt uitgewerkt.
- Tijdens deze fase komt er opnieuw een bewonersmoment.
- Het vervolgtraject na deze fase wordt vastgelegd.

Het bewonersmoment van 27 oktober 2021 hoort bij fase 2: het alternatievenonderzoek.

Dit bewonersmoment vond plaats in de lokalen van het voormalig treinstation van Boom. Tussen 19u en 21u kregen bewoners en geïnteresseerden de kans om:

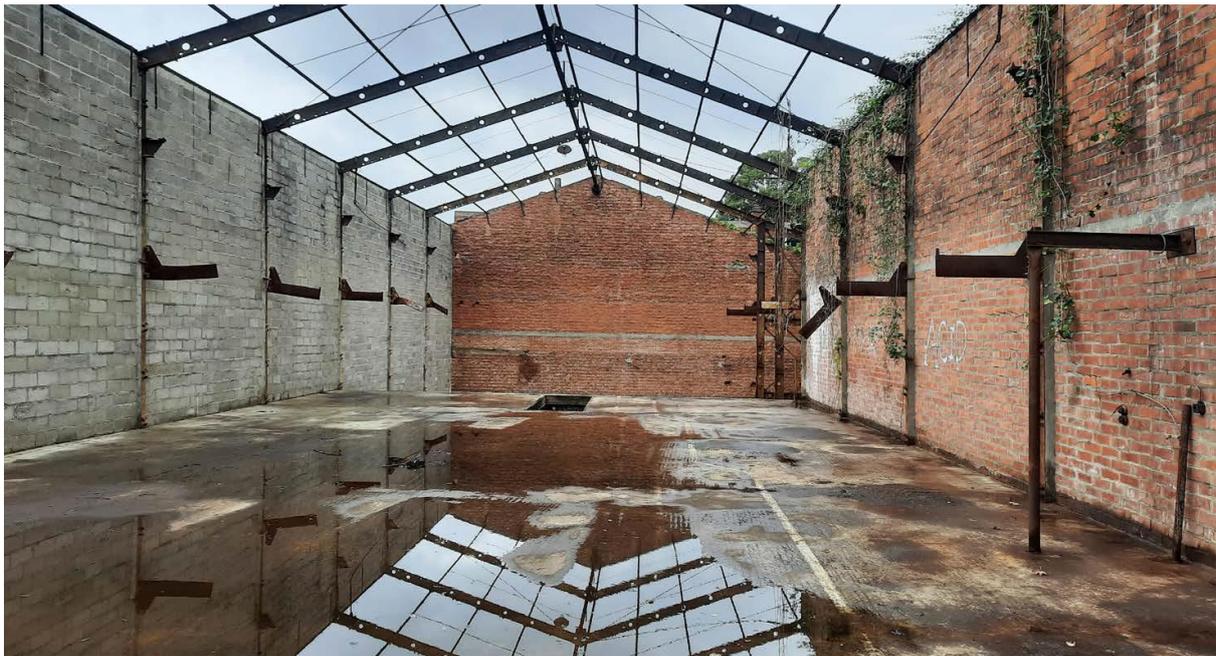
- vrij in te lopen langs de infopanelen en in dialoog te gaan met de projectmedewerkers bij de panelen
- deel te nemen aan rondetafelgesprekken.
- via een ideeënmuur op kleefbriefjes ideeën achter te laten voor de invulling van de Frateursite.

Zo werden de bezoekers geïnformeerd en geraadpleegd over de plannen en konden ze in gesprek gaan met de ontwerpers, de provincie Antwerpen en het lokaal bestuur Boom.

65 geïnteresseerden namen deel aan deze infoavond. Dit document is het verslag van het bewonersmoment in de tweede fase.

2. Frateursite

De Frateursite is de zone gelegen tussen de A12 en de Jan-Baptist Corremansstraat. Deze site werd door OVAM gesaneerd, waarbij de oude loodsen behouden bleven. De loodsen bieden verschillende mogelijkheden, zoals op de infomarkt geduid.



De loodsen van de Frateursite laten mensen dromen. Wat blijkt uit de bevraging is de nood aan een groene omgeving rondom/in de Frateursite.

De nood aan sportinfrastructuur kwam vaak naar boven, evenals de nood aan een creatieve ruimte waarin kunstprojecten, workshops, tentoonstellingen of muzikale avonden kunnen plaatsvinden. Het idee van een polyvalente ruimte gekoppeld aan een horecagelegenheid werd meermaals vernoemd en zou de Frateursite goed kunnen dienen.

Opsomming van ideeën

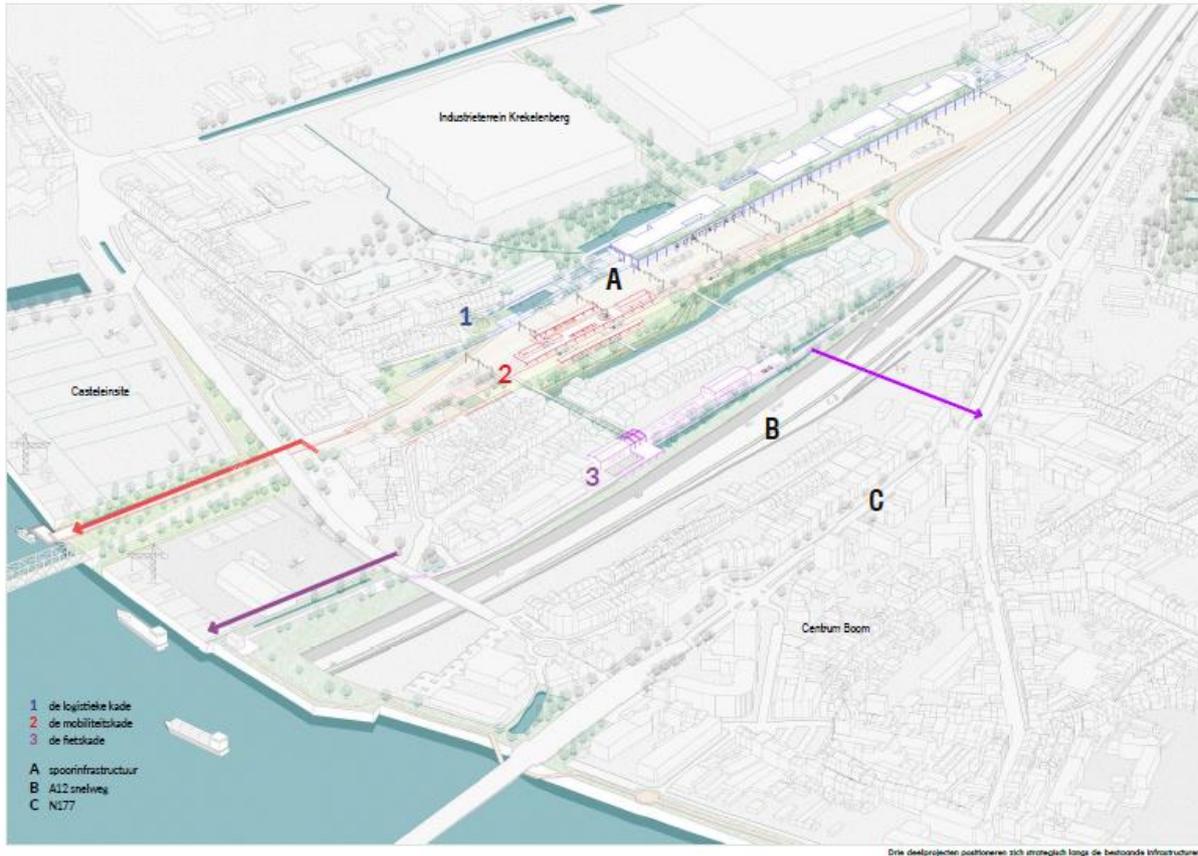
Onderstaande opsomming bevat alle ideeën die achtergelaten werden voor de Frateursite. Als ideeën meermaals voorkwamen, is achter het idee geturfd.

- Speelplein en -tuin VII
 - Binnenspeeltuin
- Groene ruimte V
 - Binnen
 - Buiten
 - Japanse tuin
 - Fontein of ander water
 - Bomen rond Frateur (zoals ervoor reeds was)
 - Park II

- Kunstproject II
- Sportgelegenheid III
 - Klimmuur
 - Voetbalplein III
 - Basketbal II
 - Petanquebaan
 - Judo club
 - Yogaruimte
 - Fitnesszaal
 - Boksclub
- Hondenweide II
- Multifunctionele/polyvalente ruimte met verschillende functies II
 - Sporthal, tentoonstellingsruimte, café/restaurant, veel groen
 - Cultuur, muziek, workshops, kunst met lage drempel
- Een ruimte voor workshops II
- Een zomerbar II
 - Café
- Bibliotheek
- Waterpark
 - Zwembad
 - Tropisch zwembad
- Fietsenparking
 - Een betalende, beveiligde fietsstalling
 - Fietsherstellingspunt
- Meer parking
 - Een garagebox voor de burens
- Geen parking
- Geen appartementen
- Educatieve ruimte
- Speeltheek
- Interesse van het Rode Kruis van Boom-Rumst
- Buurthuis II
- Meer vuilnisbakken (apart glas, papier, PMD, rest)
- Invulling Frateursite moet lokaal zijn, geen evenementen die mensen van buiten Boom aantrekken
- Jeugdvoorzieningen

3. Verslag van de kades

De opmerkingen over de drie kades werden zowel bij de infopanelen als bij de rondetafelgesprekken genoteerd.



Logistieke kade

Op de westzijde van de sporen wordt de ontwikkeling van de logistieke kade gepland. De impressie van de avond is dat de logistieke kade over het algemeen tamelijk positief wordt onthaald. De ontwikkeling van de ruimte wordt geapprecieerd vanwege de stimulatie van bedrijvigheid, de verbindingen met de directe omgeving en de mogelijke halte voor de waterbus.

De kritische stemmen gingen over de extra druk die op de ruimte komt te liggen, zowel op vlak van mobiliteit (met de huidige problemen zoals overnachtende vrachtwagenchauffeurs en gevaarlijke fietswegen) als op vlak van geluidshinder.

Opsomming van notities:

Positief

- Bedrijvigheid stimuleren aangezien Boom dicht bij Antwerpen ligt
- De westelijke toegang tot het station (vanaf de Lange Lei) wordt sterk geapprecieerd
- Het inzetten op bedrijvigheid op beide sites (goederenkoer en Castelein) wordt door de meerderheid niet in vraag gesteld en als een logische keuze aanvaard voor de toekomst van deze terreinen. Meerdere malen wordt wel gewezen op de mogelijke bijkomende druk voor parkeren op de buurt. Bij de ontwikkeling van de logistieke kade zal men moeten voorzien in voldoende parkeercapaciteit.

- De waterbus en de mogelijke aansluiting ter hoogte van de Casteleinsite worden uiterst positief ontvangen. Er wordt wel gevraagd hier de nodige parkeerplaatsen en fietsenstallingen te voorzien in functie van de waterbus.
- Het fietspad langs de Lange Lei als een veilige verbinding is voor de bewoners belangrijk om in het noorden aan te sluiten op de bestaande fietsostrade.
- De groenruimte die voorzien is bij de eerste fase van de ontwikkeling van de Glasfabriek als woonwijk, wordt geapprecieerd als kwalitatieve ademruimte. Ontwikkeling van de aanpalende goederenkoer voor deze woningen lijkt niet aangewezen.

Negatief

- Het gebrek aan verlichting in Krekelenberg
- Aandacht dat logistiek vervoer de huidige weginfrastructuur niet overbelast
- De ontsluiting van de goederenkoer wordt in vraag gesteld in functie van de woningen die noordelijk langs de Lange Lei liggen.
- Er wordt gewezen op problematiek van overnachtende vrachtwagenchauffeurs op de goederenkoer.
- Er wordt aangegeven dat de activiteiten op de goederenkoer heel wat lawaaihinder met zich meebrengt. Het verder inperken van deze geluidshinder dmv een gebouw kan hier zeker aan tegemoetkomen.
- Krekelenberg: Er is nu geen ruimte voor voetgangers of fietsers voorzien. Belangrijk om dit ook veilig in te richten voor de trage weggebruikers.

Ideeën

- Een waterbus II
- Parking II
- Bebouwing met kleine units
- Statiestraat veiliger voor fietsers. Deze is momenteel eenrichtingsverkeer maar fietsers volgen de regels niet.
- In het noorden van de kaart: extra spoor dat nu niet gebruikt wordt kan een aftakking richting bedrijven vormen via firma De Vos
- Lijnbussen laten keren aan de stationsparking in plaats van een lus te laten rijden
- Lijnbussen verleggen naar het noorden
- Er wordt aangehaald dat Castelein een rol kan spelen als groene publieke ruimte aan het water → dus geen logistieke ontwikkeling.

Mobiliteitskade

De mobiliteitskade is gelegen tussen de sporen en de Frateursite. De mobiliteitskade was onderwerp van een levendige discussie. De mobiliteitsdruk op de J.B. Corremansstraat stond vaak centraal in de rondetafelgesprekken. Het gaat hierbij vooral om:

- de parkeerdruk,

- (het lawaai van) de bussen die erdoor (zullen) rijden,
- de hoge snelheid van de wagens
- het gevaar voor fietsers.

Als ideeën schoven de bewoners een bewonerskaart naar voren of betalend parkeren en ervoor zorgen dat het verkeer wordt afgeremd door ingrepen. Om autoverkeer te verminderen werd ook de P&R positief onthaald evenals de vlotte verbindingen tussen P&R en station. Er werd benadrukt dat ook de verbinding station – Krekelenberg zeer goed moet zijn.

Daarnaast werd een treinverbinding tussen Boom en Brussel meermaals vernoemd als gewenst.

In de (oude) stationsgebouwen zouden mensen graag een horecagelegenheid zien waar reizigers, trein- en buspersoneel even op adem kunnen komen.

Een struikelblok waarrond een van de rondetafelgesprekken zich centreerde was de woonontwikkeling van de NMBS. Hiertegen was verzet omdat bewoners dit graag als groene buffer zien – en volgens enkelen is een woonontwikkeling op deze locatie onwettig. Ten slotte werden ook de braakliggende percelen in de buurt aangehaald met de vraag of er daar mogelijkheden zijn voor parking/groen/speelgelegenheden...

Opsomming van notities:

Positief

- Een groene oversteek over de Molenbeek naar J.B. Corremanstraat
- Goede verbindingen
- Ontlasting van A12
- Meerderheid is voorstander van de busverbinding richting het Noorden. Ook het spreiden van de verkeersdruk tussen noord en zuid van de stationsbuurt wordt geapprecieerd.
- Enkele inwoners van woningen langs de J.B. Corremanstraat wijzen op geluidshinder van deze nieuwe busverbinding en verzetten zich tegen deze ontwerpkeuze. Bij verfijning van het ontwerp moet men het profiel van de busverbinding met aandacht uittekenen. Kan de busverbinding zo ver mogelijk van private tuinen? Kunnen fietspad en Molenbeek als buffer dienen?
- De P&R wordt zeer positief onthaald. Kan ook een betekenis hebben voor de parkeerproblematiek binnen de stationsbuurt zelf en kan het autoverkeer van buitenaf in de woonbuurt deels verminderen.
- Ook de brug aan de Papensteenstraat en de verbinding met de Klamp wordt geapprecieerd.

Negatief

- Lijnbussen achter mensen hun tuin in het concept voor de mobiliteitskade.
- Lijnbussen naast de Molenbeek
- Fietsostrade verschuiven zodat er geen knik inzit ter hoogte van de spaghettiknoop.
- Wielertoeristen vermijden bochten en zouden zo eventueel de fietsostrade niet volgen.
- Graag minder lijnbussen op de J.B. Corremanstraat
- Meer onderhoud (onkruidverwijdering) door gemeente

- Woonontwikkeling NMBS is niet mogelijk omdat het een bufferzone zou zijn III
- Tunnel onder station zorgt voor vluchtroute voor drugsdealers
- Er rijden vier dieseltreinen per uur door het station: vervuiling en lawaai (gezegd door spooroperator)
- Knelpunt verkeer waar bussen een lus maken aan het station
- Parking aan de J.B. Corremanstraat II
- Parking aan station (ondergronds)
- Stationsbuurt beter verlichten
- Mobiliteitsdruk op J.B. Corremanstraat
- Kleiputtenroute: Industrieweg is gevaarlijk voor fietsers en voetgangers. Verbinding station – Krekelenberg moet veilig zijn of niemand durft ze te gebruiken.
- Parkeerdruk ten westen van de sporen is nu al hoog. Aandachtspunt bij verdere ontwikkeling III

Ideeën

- Parkeerplaats dicht bij station of parking tout court III
 - Parking in de JB Corremanstraat
- Horeca zaak in/aan het station II
- Een treinverbinding tussen Boom en Brussel met de trein II
- Zitbanken aan bushaltes
- Hondenweide aan het station of aan het einde van J.B. Corremanstraat
- Leg de spoorbrug in een tunnel. Trein naar Puurs eindigt te vaak in Boom door openstaande brug. Mensen moeten dan met de bus verder of familie komt hen ophalen.
- Voor trein naar Brussel rijden bewoners nu met de auto naar Willebroek (dan trein naar Mechelen en Brussel)
- Woonontwikkeling NMBS: liever groene buffer/functie voor de buurt in het oude stationsgebouwtje
- Meer (sociale) controle voor veiligheid aan Frateur en park aan station
- Wat gebeurt er met de huidige toegang van private percelen langs Jan-Baptiste Corremanstraat ter hoogte van huidige busstation bij het openleggen/verlengen van de Molenbeek?
- Nood aan veilige speelruimte voor kinderen (vandaag spelen ze op straat) en hondenweide. Kan eventueel in aanleg Frateursite/stationspark worden overwogen?
- Het bouwperceel van OVAM (tijdelijke speelruimte) wordt verschillende keren aangehaald als potentiële locatie voor buurtparkeren.
- Aankoop van braakliggende percelen tussen J.B. Corremanstraat en station voor de buurt (parking, speelmogelijkheden, groen,...)
- JB Corremanstraat 30 km/u
- Een bewonerskaart of betalend parkeren in de J.B. Corremanstraat en omgeving III

Fietskade

De fietskade wordt oostelijk ingepland en verbindt via de Frateursite het fietspad langs de N177 in het noorden met de Rupeldijk in het zuiden. De fietskade werd over het algemeen zeer positief onthaald. Enkele kanttekeningen werden gemaakt. Zo stelden aangrenzende bewoners van de fietsostrade vragen over de inkijk vanop de fietsostrade. Het belang van privacy is zeker iets wat meegenomen moet worden.

Daarnaast kwam meermaals de vraag van bewoners of ze vanuit hun achtertuin poortjes konden maken/krijgen om rechtstreeks op de fietsostrade in te pikken.

Ten slotte is het zeer belangrijk – en werd dit ook benadrukt – om de kruisingen en oversteken nauwlettend te bestuderen en te denken over de veiligste opties hiervoor. De kruisingen in het noorden met de bussen, tussen Niel en Boom en aan de Broekweg zijn enkele die vernoemd waren.

Opsomming van notities:

Positief

- Geen parking aan Frateur bij de fietsostrade
- Voorstander van het concept van de fietskade II
- Passerelle

Negatief

- Inkijk van fietsers vanop fietsostrade/privacy III
- De fietsostrade tegen de woningen
- Er wordt gewezen op kruising tussen bussen en fietsostrade in het noorden. Kruising met aandacht voor veiligheid uit te tekenen.
- Er wordt gevraagd meer afstand te houden tussen de fietsostrade en de woningen op de kop van de J.B. Corremansstraat. Er moet hier ook rekening gehouden worden met kerende wagens. Ook de aansluiting van het fietspad met de J.B. Corremansstraat moet met aandacht worden uitgetekend.

Ideeën

- De mogelijkheid om de percelen van J.B. Corremansstraat te verbinden met de fietsostrade
- Geluidsmuren voor de A12
 - Bomen en groen om de fietsostrade te verbergen, geluid en geur tegen te houden van A12
- Een achterpoortje/private toegang voor bewoners naar de fietsostrade III
- Passerelle over A12: ideale locatie om te landen is thv “proximussite”.
- Fietsen langs de Rupelboord verbeteren tussen Noeveren (waar je van de dijk moet) en Kaai Boom. Zeker van Niel naar Boom zijn er nu verschillende gevaarlijke oversteken.
- De heraanleg en de vergroening van de J.B. Corremansstraat wordt meerdere malen naar boven gehaald als uiterst noodzakelijk.

- Bijkomende voet-en fiets verbindingen kunnen worden voorzien tussen de J.B. Corremanstraat en de fietsostrade op de Frateursite
- Aandacht voor een veilige kruising van de fietsostrade en de Broekweg richting Rupel.